

# Chef.fe de projets immobiliers (H/F)

Direction : Délégation interrégionale du secrétariat général - Sud Ouest

Affectation : Département Immobilier (DI)

Statut : Titulaire et Contractuel (catégorie A)

Date de publication : xx/xx/2023

Date de fin de publication : xx/xx/xxxx

## Informations générales

Corps / Grade :	ITPE
Domaine fonctionnel RIME :	IMMOBILIER – BATIMENT – INFRASTRUCTURES
Emploi-référence RIME :	
Groupe IFSE :	3B
Poste vacant <input checked="" type="checkbox"/> Poste susceptible d'être vacant <input type="checkbox"/>	01/12/2024
Durée d'affectation attendue sur le poste :	3 ans

## Localisation administrative et géographique

Adresse administrative et géographique de la Délégation Interrégionale du secrétariat général – Sud-Ouest : INSIGHT, 13 rue Letellier à Bordeaux

Par arrêté du 30 décembre 2019 de la Garde des sceaux, les délégations interrégionales du secrétariat général du ministère de la justice (DIR-SG) sont chargées d'apporter leur soutien aux juridictions et aux services déconcentrés dans les domaines des fonctions support (RH, finance, immobilier et informatique).

Au nombre de neuf, les DIR-SG sont composées de 4 départements et d'un service transverse « Etat-major » :

- Département Ressources humaines et de l'action sociale (DRHAS),
- Département des achats et de l'exécution budgétaire et comptable (DAEBC),
- Département de l'immobilier (DI)
- Département informatique et télécommunications (DIT)

La DIRSG Sud-Ouest, dont le siège est situé à Bordeaux, est chargée d'apporter son soutien aux juridictions des cours d'appel de Bordeaux, Limoges, Pau et Poitiers, aux établissements et services rattachés à la Direction interrégionale des services pénitentiaires de Bordeaux (DISP Bordeaux) et à la Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse (DIRPJJ Sud-Ouest), ainsi qu'à l'Ecole nationale de la magistrature (ENM) et l'Ecole nationale de l'administration pénitentiaire (ENAP).

## Description du poste

### Vos activités principales

Le/la chef.fe de projets immobiliers assure les missions suivantes :

### Enjeux et dossiers principaux du poste :

- Conduire des opérations d'investissement programmées, depuis l'expression des besoins jusqu'à la fin de garantie de parfait achèvement – en moyenne 7 à 8 opérations à des stades divers pour un montant global de 15 à 20M€ par chef.fe de projets.
- Piloter des opérations immobilières sur les plans administratif, financier, technique et environnemental concernant les bâtiments du ministère de la Justice (tribunaux, etc.)

Pour chacune des opérations qui lui sont confiées, le/la chef.fe de projets immobiliers:

- Établit les études de faisabilité technico-financières des opérations en vue des propositions de programmation. Il/elle prépare le cahier des charges et pilote les études préalables de faisabilité et de programmation ;
- Conduit l'opération d'investissement : préparation, passation et gestion des marchés de prestations intellectuelles et de travaux dans le respect des coûts et de délais ;
- Assure la représentation de la maîtrise d'ouvrage pendant tout le déroulement de l'opération, en coordination étroite avec les utilisateurs ;
- Pilote la gestion administrative et comptable de l'opération, met à jour les outils de gestion et veille à la bonne utilisation des ressources budgétaires.

Dans le cadre de l'activité du service, le/la chef.fe de projets immobiliers:

- assure un rôle d'expert auprès de la direction de la protection judiciaire de la jeunesse sur les programmes de centre éducatifs fermés
- contribue aux actions de connaissance du patrimoine du service (diagnostic, audit, schéma directeur, gestion de la base de données et de tableaux de bord thématique...)
- contribue à l'animation technique transversale au sein du département et du Service Immobilier du Ministère (SIM).

**Responsabilités tenant au poste ou au positionnement du titulaire :**

- Représente la maîtrise d'ouvrage sur les opérations
- Aide et conseille les chefs de cour et de juridictions sur le périmètre de la cour d'appel de Pau ainsi que ponctuellement sur la cour d'appel de Bordeaux

**Nombre d'agents à encadrer**

- A     B     C     Sans objet

**Spécificités du poste / Contraintes / Sujétions**

- Poste soumis à une habilitation au Secret de la Défense nationale    OUI     NON

Le poste implique des déplacements sur la zone de compétence du département immobilier.

**Moyens mis à votre disposition (matériel, logiciels spécifiques, véhicules...)**

- Ordinateur et téléphone portable, véhicule de service à disposition en cas de déplacement professionnel et accès aux vélos électriques, aide à la mobilité durable
- Secrétariat et assistance administrative mutualisés
- Équipement de visio-conférence

**Les activités du service**

Le département immobilier de Bordeaux est un service délocalisé du secrétariat général du ministère de la justice intégré au sein d'une délégation territoriale chargée d'apporter son soutien aux juridictions et aux services déconcentrés dans plusieurs domaines (action sociale, formation, hygiène, santé et sécurité au travail, informatique et télécommunications, exécution budgétaire et comptable) et en particulier dans celui de l'immobilier. Il dépend également du service de l'immobilier ministériel qui élabore, en liaison avec les directions, la stratégie et la politique immobilière du ministère de la justice et en coordonne la mise en œuvre. Le département immobilier représente le ministère auprès des autorités et instances interministérielles compétentes en matière de politique immobilière de l'Etat et est l'interlocuteur de la direction de l'immobilier de l'Etat. Il consolide l'action des directions et des services dans la connaissance du patrimoine immobilier du ministère et assure la maîtrise d'ouvrage du système d'information ministériel correspondant. Il tient à jour l'inventaire du parc immobilier ministériel et assure le suivi des procédures domaniales.

Le département immobilier de Bordeaux gère le patrimoine immobilier et met en œuvre le programme d'équipement immobilier de 4 Cours d'Appel (Bordeaux, Pau, Limoges, Poitiers) et celui de la protection judiciaire de la jeunesse et de l'immobilier non spécifique de l'administration pénitentiaire de la région Nouvelle Aquitaine. Il est chargé :

- d'assurer la maîtrise d'ouvrage des opérations d'investissement immobilier qui lui sont confiées et de rendre compte de leur avancement ;
- réaliser toutes les études nécessaires à la connaissance du patrimoine du ministère, de participer à la mise à jour de l'inventaire du parc immobilier et d'assurer la représentation du secrétariat général auprès des diverses instances locales compétentes ;

- de conseiller et d'assister les chefs de cour d'appel et les responsables des services déconcentrés du ministère dans le cadre de l'élaboration de la programmation immobilière et dans tous les domaines touchant à la gestion du patrimoine immobilier ;
- d'assurer la relation avec les responsables régionaux de la politique immobilière de l'Etat.

### Composition et effectifs du service

Le DI est composé de 13 agents dont 9 de Catégorie A, 4 B et 1 C

### Votre hiérarchie

Le/la chef.fe de projets immobiliers est rattaché(e) au (à la) chef(fe) de département immobilier et son adjoint

### Vos interlocuteurs métiers

#### Internes :

- les membres du service, les bureaux du SIM

- Les chefs de cour ainsi que leurs secrétariats généraux, les directeurs délégués à l'administration régionale de la justice, les chefs de juridictions, les directeurs de greffe, les responsables de gestion du patrimoine immobilier et les techniciens immobiliers

#### Externes :

- les maîtres d'œuvre, les entreprises et prestataires de service (contrôleur technique, coordonnateur SPS, les DDT, les services des Domaines, les collectivités locales...)

## Votre profil

### Vos principales compétences à mettre en œuvre

Connaissances	Savoir-faire		
Passation et exécutions des marchés publics	Gestion comptable des opérations immobilières		
Réglementation en matière de construction	Conduite de projet		
Procédure de maîtrise d'ouvrage			
Techniques de bâtiment			
Maintenance bâtimentaire			
Savoir-être			
Travailler en équipe / sens relationnel			
Capacité de négociation			
Sens du service			
Aptitude à dynamiser les partenaires			

### Expériences professionnelles antérieures souhaitées

Une expérience en cellule construction publique serait un atout pour le poste.

### Informations complémentaires

**Restauration :** sur site, avec subvention employeur

**Accessibilité en transport / Parking :** Mobilités douces : Tram (ligne A Station Stalingrad), bus, Accès parking vélo, Accès PMR, Forfait mobilité durable

Vos contacts pour déposer une candidature		La procédure de votre recrutement
<b>Renseignements et candidature</b>		Poste nécessitant une enquête administrative de sécurité <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Cellule RH de proximité, DIRSG-SUD OUEST	<a href="mailto:rh.dir-sg-sud-ouest@justice.gouv.fr">rh.dir-sg-sud-ouest@justice.gouv.fr</a>	
Patrice Bernouin, chef de département immobilier	<a href="mailto:Patrice.bernouin@justice.gouv.fr">Patrice.bernouin@justice.gouv.fr</a>	
Stéphane Minaberry, délégué interrégional	<a href="mailto:Stephane.minaberry@justice.gouv.fr">Stephane.minaberry@justice.gouv.fr</a>	