

SERVICE IMMOBILIER DU MINISTÈRE DE LA JUSTICE



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Chef(fe) du bureau du soutien et de la maîtrise d'ouvrage

- ✓ Piloter et manager une équipe de 8 cadres
- ✓ Superviser, au sein du ministère de la Justice, un programme d'opérations de construction, de réhabilitation et de rénovation de grande ampleur de 20 à 300 millions d'euros par opération immobilière
- ✓ Représenter le SIM dans les instances de pilotage des opérations et animer le réseau technique immobilier du ministère de la Justice
- ✓ Contribuer à améliorer le cadre de travail des magistrats et fonctionnaires ainsi que des justiciables dans un souci de respect de la politique environnementale de l'Etat

POUR POSTULER ET POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATIONS

*Envoyer votre CV et lettre de motivation
avant le 19 juin 2023 à :*

Oriane DE TURGY

Chargée de l'emploi, de la carrière et des relations
entreprises à l'AITPE

oriane.deturgy@entpe.fr

en rappelant le nom du poste dans l'objet
et pour des renseignements : 04 72 04 71 61

NOUS

RECRUTONS



L'environnement



Le SIM (Service Immobilier Ministériel)

Au sein du secrétariat général du ministère de la Justice, le SIM représente une cinquantaine de collaborateurs répartis au sein de **cinq bureaux** :

- **Bureau du soutien et de la maîtrise d'ouvrage (BSMO)**
- Bureau de la stratégie et de la politique immobilières
- Bureau de la programmation et de l'exécution budgétaire et comptable
- Bureau de l'immobilier judiciaire parisien et de l'administration centrale
- Mission de suivi et de pilotage de la gestion du contrat de partenariat du tribunal de Paris

Le BSMO (Bureau du soutien et de la maîtrise d'ouvrage) et son activité

Le BSMO a la charge de :

- **Exercer la tutelle**, dans son champ de compétence, sur les actions conduites par l'APIJ (Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice) et assurer la préparation, le suivi et l'évaluation des outils de pilotage de l'APIJ (contrat d'objectifs et de performance, protocole de maîtrise d'ouvrage, conventions de mandat)
- Suivre les missions de délégation de **maîtrise d'ouvrage confiées à l'APIJ** à chaque phase des opérations
- **Piloter**, en lien avec les directions métiers et le bureau de la stratégie et de la politique immobilière, **la stratégie patrimoniale judiciaire** (schémas directeurs immobiliers, préparation et suivi du plan immobilier quinquennal)
- Apporter un **soutien aux différents services immobiliers** du ministère (départements immobiliers du SG, bureau de l'immobilier judiciaire parisien et de l'administration centrale, mission gestion du contrat de partenariat du tribunal de Paris). En Outre-mer, le soutien des juridictions est élargi à un appui technique, juridique et programmatique
- Animer la politique des achats sur le segment immobilier relevant du périmètre de compétence du SIM
- Réaliser les évaluations socio-économiques des opérations judiciaires de grande ampleur (>20M€)
- Conduire, en lien avec les directions métiers et l'APIJ, la doctrine programmatique sur le plan technique et fonctionnel
- Assurer une veille technique pour faire évoluer les doctrines programmatiques des opérations
- Apporter son expertise sur l'organisation des grands procès.

Composition de l'équipe du BSMO

L'équipe se compose de 8 agents de catégorie A :

- Une adjointe, architecte
- 5 chefs de projet immobiliers qui suivent les projets en région ainsi que ceux portés par l'APIJ
- Un juriste
- Un ingénieur expérimenté, référent expert sûreté, courants faibles et grands procès

Description du poste



Informations générales

Statuts : agent de catégorie A+ / Contractuel

Le poste est éligible à la catégorie d'ingénieur en chef des TPE du 2ème groupe

Domaine fonctionnel RMFP : Immobilier

Emploi référence RMFP : FP2IBI03

Date de prise de poste à compter de : 17 juillet

Durée d'affectation souhaitée : 3 ans

Localisation : Secrétariat général du ministère de la Justice - 35, rue de la gare 75019 Paris

Moyens mis à disposition : ordinateur et téléphone portables

Organisation de travail : horaires de bureau et télétravail possible

Restauration sur place : restaurant administratif sur place

Accès : proximité des transports en commun (RER E, tram, métro)

Rémunération

Contractuel : Moyenne des 12 derniers mois de salaire majorée à 10 %, possible négociation

Fonctionnaire : IFSE conservé (marge de négociation possible pour supplément) + CIA prévu facultatif et apprécié chaque année (autour de 2500 €).

Missions principales du poste

Sous l'autorité du chef du SIM, le chef(fe) du BSMO pilote l'activité du bureau. Les missions principales sont :

- Manager une équipe de 8 agents dont son adjointe
- Animer le réseau des départements immobiliers en région et assurer la tutelle technique de l'APIJ
- Apporter une expertise technique et politique au chef du service et au cabinet du Ministre sur les enjeux immobiliers du ministère
- Appuyer les chefs de projet immobilier sur les dossiers urgents ou sensibles
- Représenter le SIM lors des réunions avec les chefs de cour et de juridiction pour expliquer et convaincre autour des projets
- Collaborer avec les autres bureaux du SIM ainsi que la direction des services judiciaires, la direction de la protection judiciaire de la jeunesse, l'administration pénitentiaire
- Préparer les déplacements du garde des Sceaux sur les aspects immobiliers

Profil recherché



Principales attentes

- Le profil souhaité est un ingénieur TPE divisionnaire ou en chef ou un architecte expérimenté (le double cursus serait particulièrement apprécié) ayant une expérience ou des compétences en conduite de projets immobiliers ou dans des domaines techniques de la construction
- Les connaissances techniques attendues doivent permettre de comprendre les programmes de constructions publiques en immobilier afin de mener les concertations : environnement juridique de la maîtrise d'ouvrage et de la commande publique (loi MOP, code des marchés publics...), réglementation technique du bâtiment
- Il est souhaitable de connaître les évolutions techniques permettant de pouvoir être innovant sur les programmes immobiliers
- Il n'est pas nécessaire d'avoir une expérience en management mais une forte appétence pour accompagner les chefs de projet à développer leur regard technique est demandée
- Le management doit être à la fois bienveillant et exigeant
- Le futur chef(fe) du BSMO doit bénéficier de compétences humaines et d'un très bon relationnel afin de gérer des exigences diplomatiques fortes : bonne écoute, savoir temporiser, faire réfléchir.
- Le chef(fe) du BSMO devra être particulièrement organisé afin de suivre un plan de charge soutenu
- Ce poste nécessite une sensibilité aux actions menées par l'Etat en matière d'environnement et de développement durable
- Il est aussi attendu une pratique avancée des outils informatiques bureautiques courants, des qualités de rédaction et de synthèse ainsi qu'autonomie, rigueur, capacité d'analyse et d'initiative

Nous rejoindre



Pour quelles raisons nous rejoindre ?

Il s'agit d'une belle opportunité pour être au cœur même du programme d'investissement immobilier d'un ministère qui dispose de moyens ambitieux et de compétences reconnues.

Vous aurez l'occasion de contribuer à de nombreuses opérations dont une trentaine de projets de 20 à 300 M€, soit de constructions neuves soit de réhabilitations ou de rénovations.

Vous vous investirez pour des constructions qui ont du sens. Non seulement vous participerez à l'accueil des magistrats, des fonctionnaires et des justiciables dans de bonnes conditions mais vous contribuerez aussi aux actions menées par l'Etat en matière environnementale.

Vous collaborerez avec un réseau d'acteurs diversifiés au sein de la filière immobilière du ministère, en administration centrale et en région, avec l'opérateur de maîtrise d'ouvrage du ministère (APIJ) et les futurs utilisateurs en juridiction (chefs de cour, chefs de juridiction). Vous serez au cœur même du fonctionnement judiciaire.

Modalités pour candidater et pour tous renseignements

Envoyer votre CV et lettre de motivation avant le 19 juin 2023 à :

Oriane DE TURGY

Chargée de l'emploi, de la carrière et des relations
entreprises à l'AITPE

oriane.deturgy@entpe.fr

en rappelant le nom du poste dans l'objet

et pour toutes demandes d'information : 04 72 04 71 61